



# Casa Deciani a Udine

1407

*Residenze uffici e negozi nel centro della città*

# Seicento anni di storia

*Il piacere di una dimora prestigiosa in centro storico*

Le città con una storia millenaria hanno molto da offrire. Un fascino difficile da descrivere, che si può percepire dalle sue strade acciottolate, da una statua all'angolo di una piazza, da piccoli dettagli che intimamente conquistano i suoi visitatori, ma ancor più i suoi abitanti. Si ha notizia di Udine già dal 983 d.C.

In questo contesto si inserisce Casa Deciani, ormai inscindibile dalla storia di questa città. I primi documenti risalgono al 1407 dove: «*Post anchonam cundo ad rugam Odorici notarii de Carnia usque ad crucem, Thomadus q. Iacobi Durlini et Daniel eius nepos q. Mici — de Montegnacco sobunt — super una domo murata et tegulis coboperta sita — in burgo Glemonae iuxta Leonardum Zoranum de Adegliaco — et viam publicam et quamdam andronam, olci libras duas*».



Udine in una veduta di Francesco Bolzetta del 1628

Nel 1564 la casa passa nelle mani di *Tiberio Deciani dottor* e secolo dopo secolo, di proprietario in proprietario, sino ai giorni nostri. È rimasta silenziosa testimone di veneziani, soldati napoleonici e grandi guerre, ma anche della propria vita quotidiana, delle voci dei bambini, dei mercanti ambulanti, del tram e del trillare dei primi telefoni. Oggi Casa Deciani stà per rivivere una nuova stagione della sua eterna giovinezza; vedrà il cablaggio di internet e il suono digitale delle tv al plasma. Le verrà restituito il suo antico splendore grazie ad un'opera di restauro conservativo; ci saranno nuove abitazioni, uffici e negozi, nuovi proprietari, che per sempre faranno parte della storia di una Casa che vanta già 600 anni.

# Il gusto antico dal cuore tecnologico

*Dall'eccellenza del quindicesimo secolo ai comfort del ventesimesimo*

Lo studio di architettura Plan Idea ha curato il progetto del nuovo complesso, prestando particolare cura ed attenzione al rispetto della storia e del contesto in cui *Casa Deciani* è inserita, ma anche dotando ogni unità di tutti i comfort che una residenza di questo prestigio richiede.

Per la realizzazione dell'intervento di *restauro conservativo-tipologico* si è voluto valorizzare il meglio delle parti originali esistenti, sostituendo i rifacimenti successivi non in armonia con l'edificio ed infine adattando alle più recenti normative europee la struttura e gli impianti.

Nel consolidare il complesso, sono stati inseriti pilastri in calcestruzzo, il vano ascensore e nuovi solai, tenendo conto delle normative antisismiche.



Anche l'isolamento, sia termico che acustico, è un fattore particolarmente curato, utilizzando prodotti ad alto assorbimento a tutela del risparmio e della privacy.

Una delle caratteristiche più interessanti, per una casa situata nel cuore del centro storico, è la possibilità di parcheggiare le autovetture. *Casa Deciani* è dotata di autorimesse e posti auto in numero

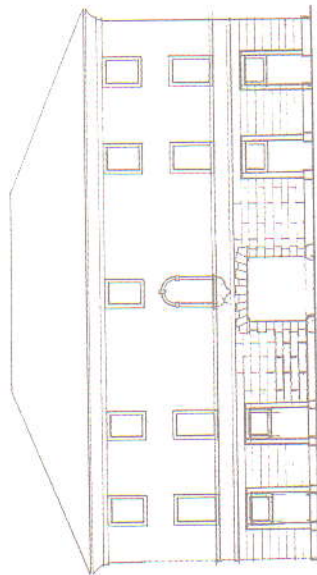
persino superiore alle proprie necessità, garantendo a tutti gli inquilini la comodità di posteggiare e custodire le proprie autovetture.

Come si è detto ogni dettaglio è stato curato ricercando i migliori standard qualitativi, che sono visibili nelle essenze nobili usate negli infissi e nei marmi di pregio per le parti comuni, o nello studio dell'illuminazione, soprattutto esterna. Ma molta qualità è anche nascosta, negli impianti di ventilazione, di cablaggio e fognari, nella struttura del tetto e nei solai. Ogni inquilino potrà ad ogni modo apportare le modifiche previste a capitolato che riterrà necessarie rispetto alle proprie singole esigenze.

Provate ad immaginare il gusto di vivere in una casa antica dal cuore tecnologico nel centro storico di Udine.

# La casa di un grande giurista

*Restauro di un pezzo di storia dell'architettura civile*



*La facciata in un disegno del 2 febbraio del 1826*

Nell'affrontare questo intervento di recupero tipologico-conservativo si è proceduto seguendo un iter che ha avuto il suo inizio con lo studio della storia dell'edificio e delle peculiari caratteristiche architettoniche dello stesso, oltreché del contesto urbanistico in cui è inserito.

Nello specifico ci si è trovati di fronte ad un raro caso di costruzione ad uso abitativo con un bagaglio di eventi decisamente rilevanti, a cominciare dal suo più illustre proprietario. Tiberio Deciani, nato a Udine e docente nell'ateneo di Padova, fu sicuramente il più celebre giurista friulano del diritto comune.

Visse nel Cinquecento al crocevia di suggestioni diverse: l'incontro fra umanesimo e diritto, l'emergere della scienza penale moderna, la polemica sul ruolo e la funzione del giurista. Godette di solida e duratura fama soprattutto per il suo contributo alla fondazione della moderna scienza del diritto penale.

Si è tenuto conto dei vari rimaneggiamenti avvenuti nel corso dei secoli, cercando di recuperare e valorizzare ogni componente originale, restaurando le parti rovinate dal tempo, abbinando materiali sempre in armonia con quelli esistenti e utilizzando quando possibile altri identici disponibili ancor oggi sul mercato.

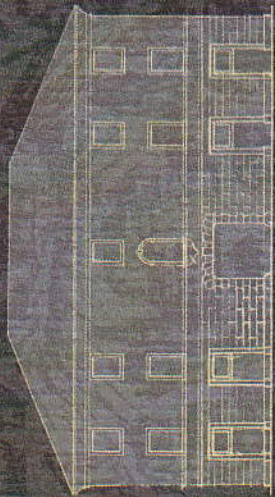
Tutta la struttura è stata rinforzata e regolamentata secondo le ultime norme vigenti in campo sismico ed in generale sulla sicurezza. La suddivisione delle unità interne e le loro caratteristiche architettoniche seguono le esigenze moderne di abitabilità e comfort, dal gusto particolarmente raffinato, dato soprattutto dalla scelta di materiali di pregio.

# Richiedeteci una visita

*Per approfondire ogni vostro quesito, non esitate a contattarci*



Staccate e conservate questo biglietto con i nostri recapiti, per prenotare un appuntamento dove risponderemo ad ogni vostra domanda, sia con le varie documentazioni sia visitando direttamente l'edificio.



De Carta delle planimetrie

*Residenze uffici e negozi nel centro della città*

# Casa Deciani a Udine

*Documentazione tecnica*

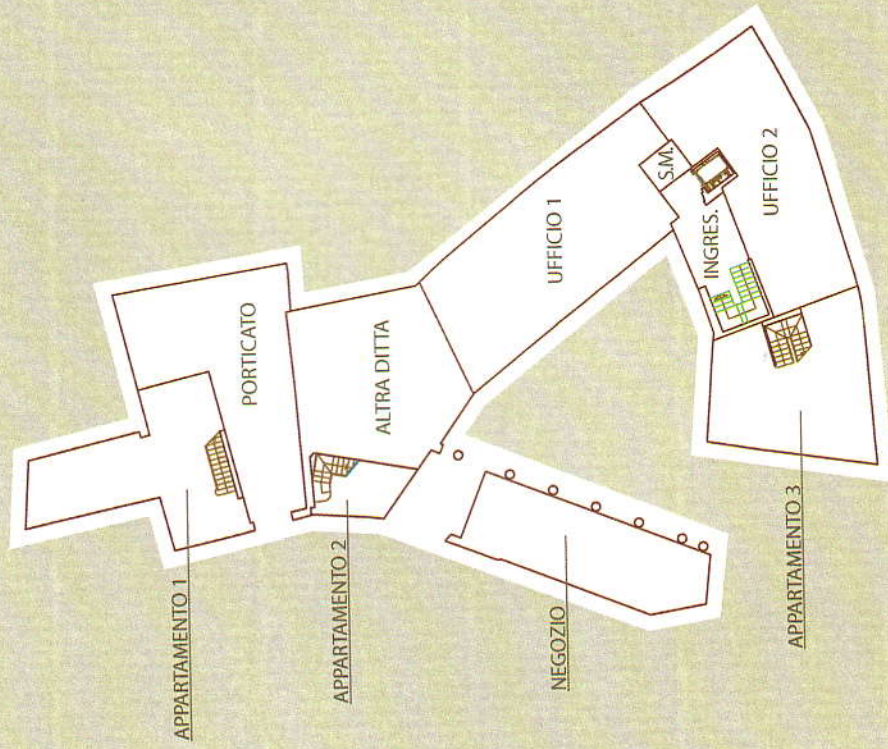
CARTA DELLE PLANIMETRIE DEI LOCALI  
DELL'EDIFICIO IN VIA TIBERIO DECIANI  
Comune di Udine



San Donà di Piave - Venezia  
Tel. 0421 222 907

**PIANTA DEL  
COMPLESSO  
IMMOBILIARE  
CASA DECIANI  
A UDINE**

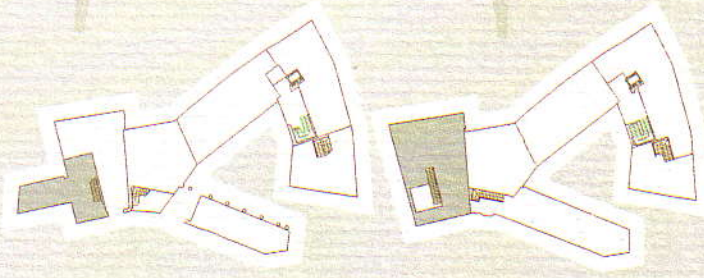
Studio d'architettura Plan Idea  
S. Donà di Piave - Venezia



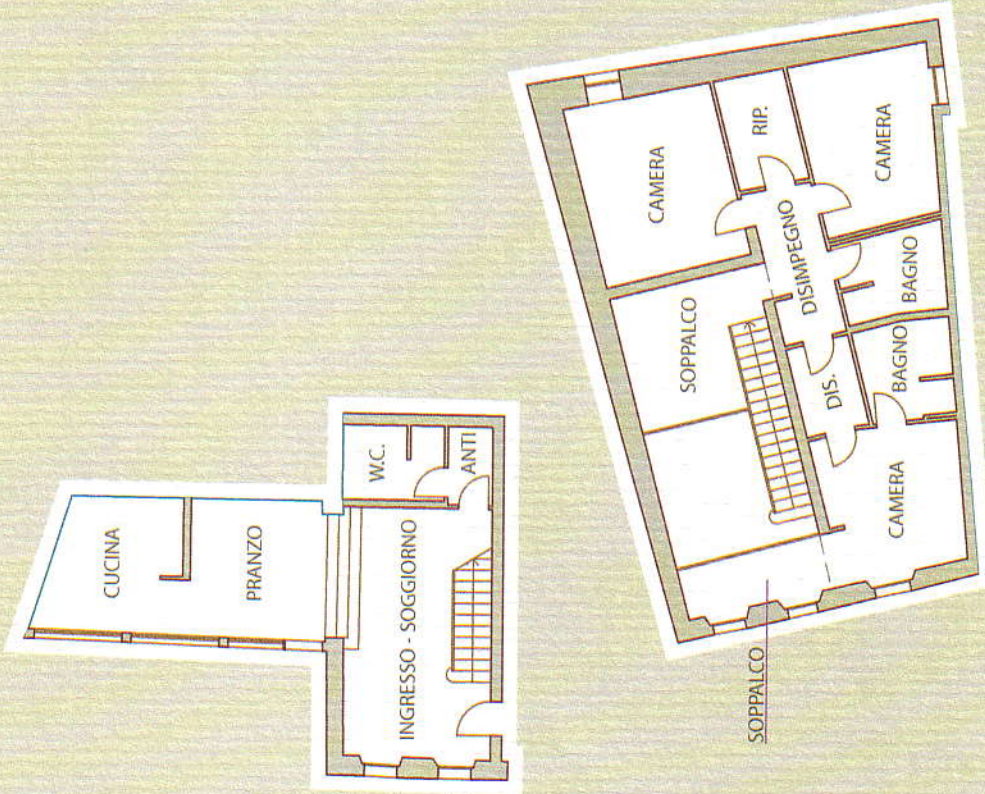


# APPARTAMENTO N. 1

Dimensioni commerciali  
235,82 mq

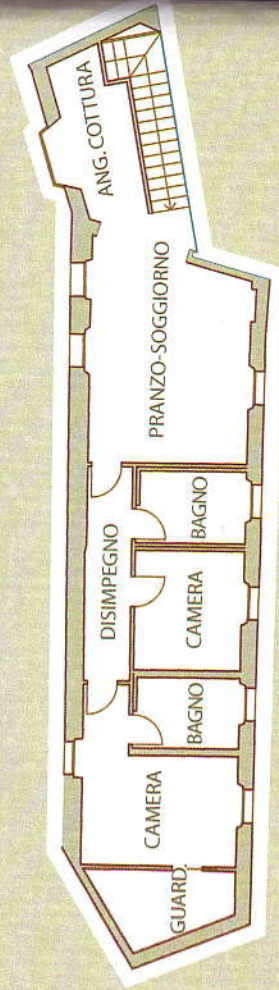
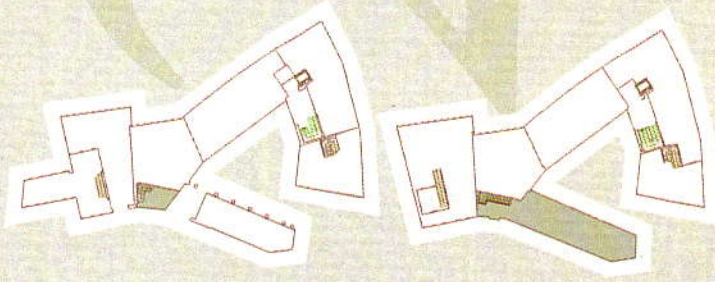


Pianta piano terra e primo



# APPARTAMENTO N. 2

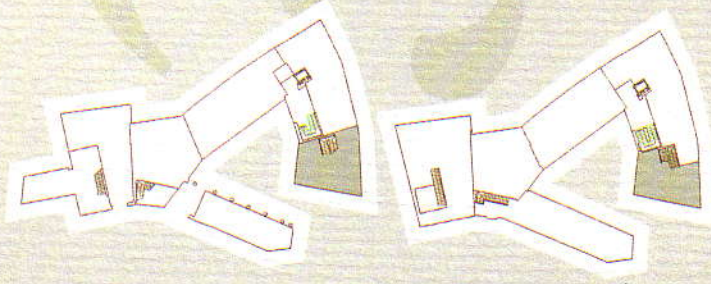
Dimensioni commerciali  
148,07 mq



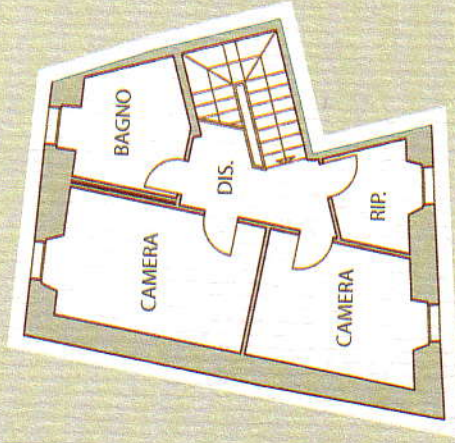
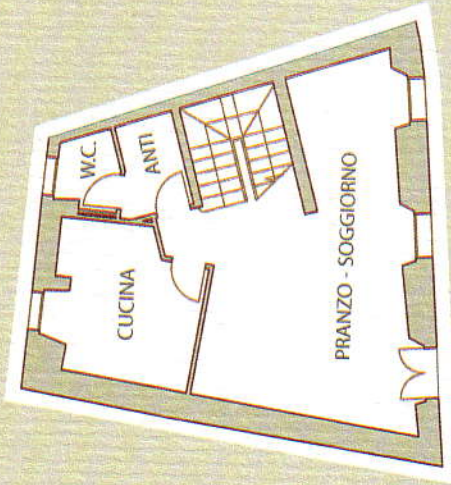
Pianta piano terra e primo

# APPARTAMENTO N. 3

Dimensioni commerciali  
163,95 mq

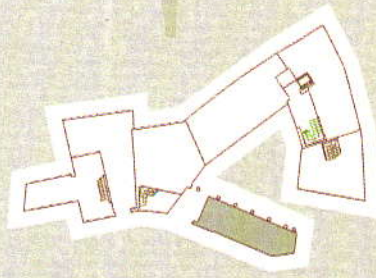


Pianta piano terra e primo

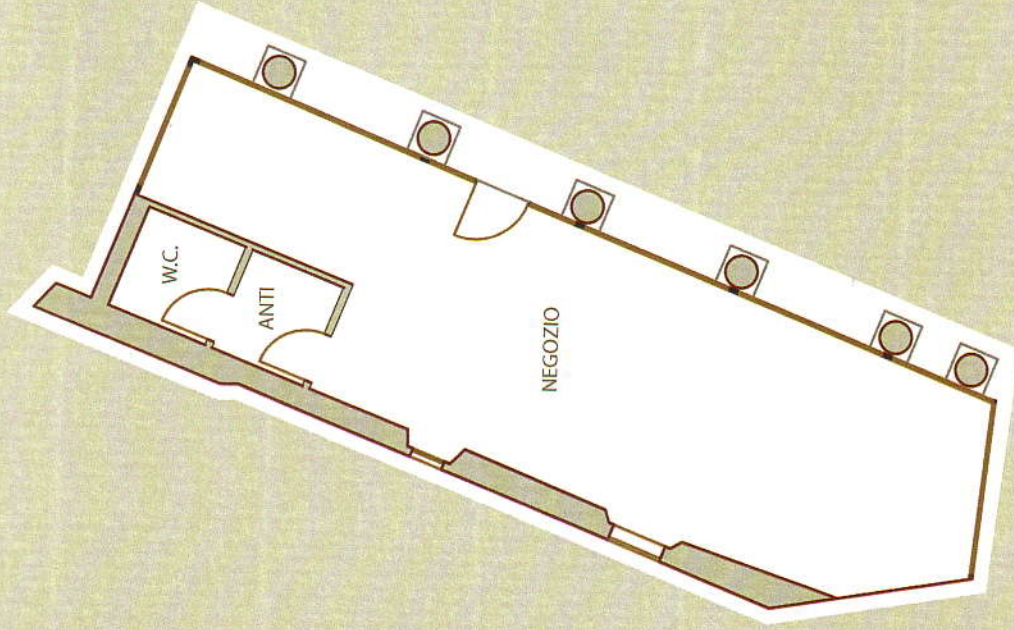


# NEGOZIO N. 1

Dimensioni commerciali  
73,62 mq

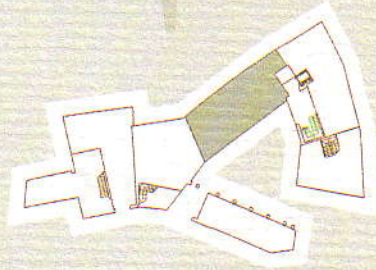
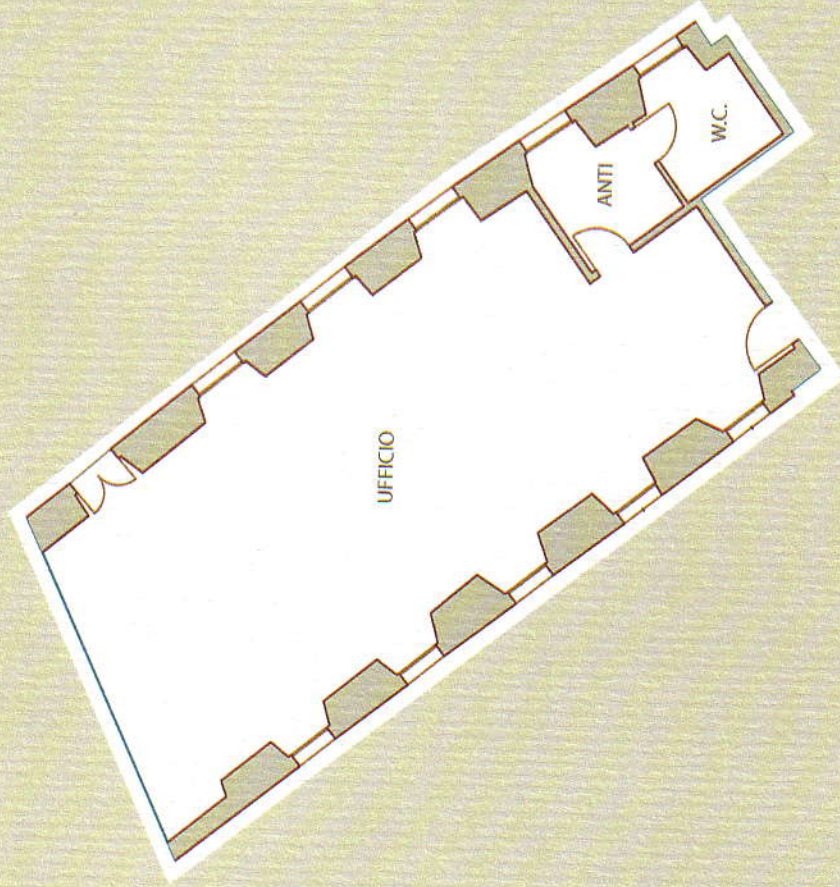


Pianta piano terra



# UFFICIO N. 1

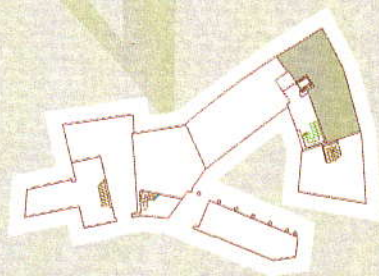
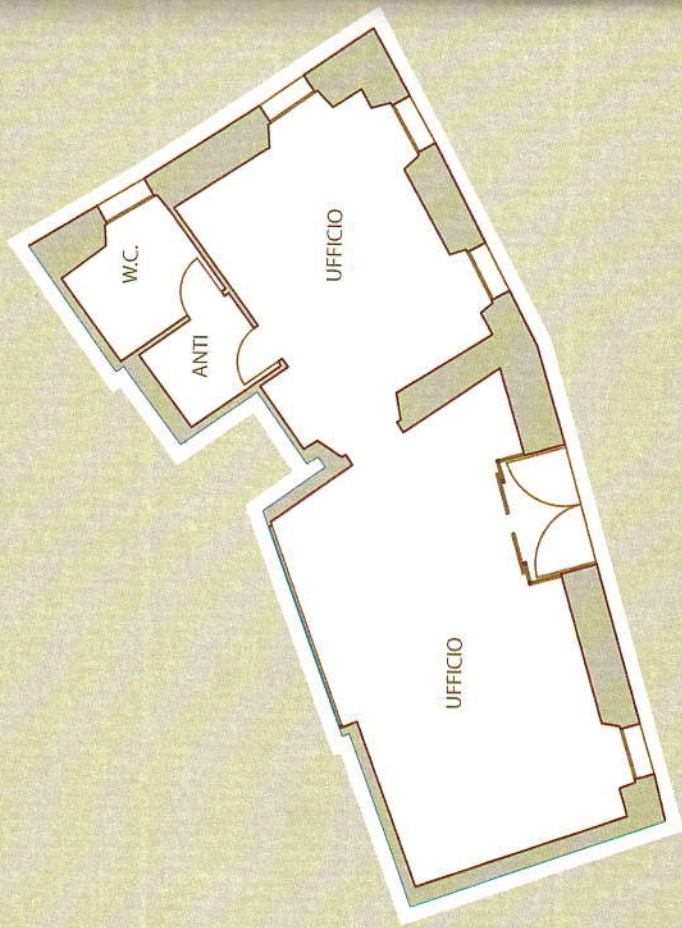
Dimensioni commerciali  
132,33 mq



Pianta piano terra

## UFFICIO N. 2

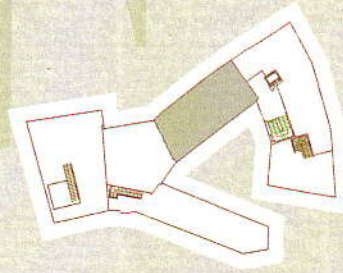
Dimensioni commerciali  
111,00 mq



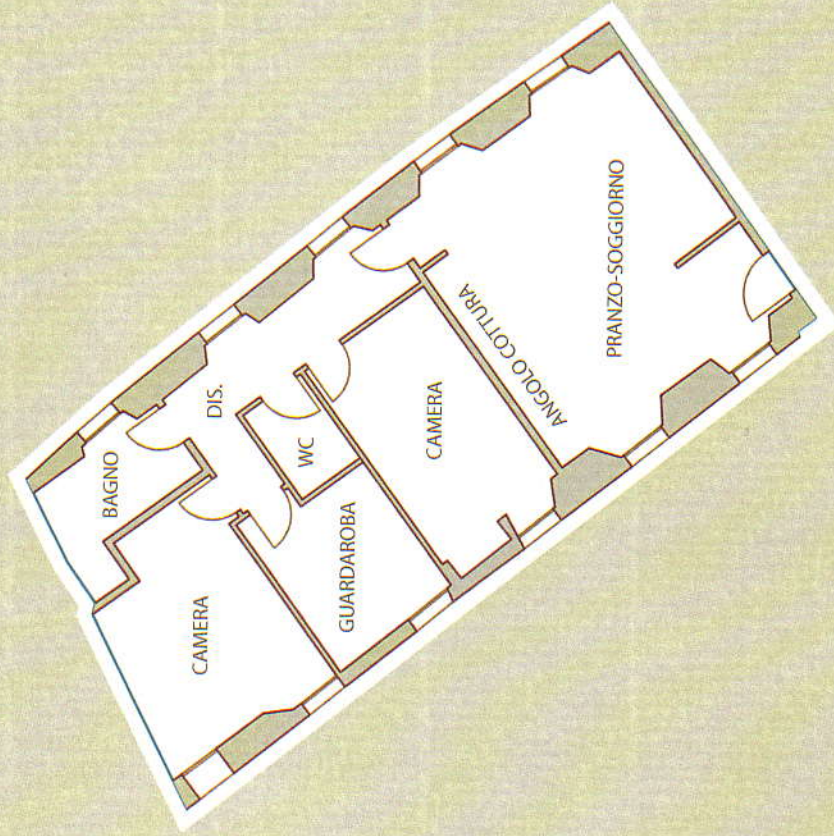
Pianta piano terra

## APPARTAMENTO N. 4

Dimensioni commerciali  
123,86 mq

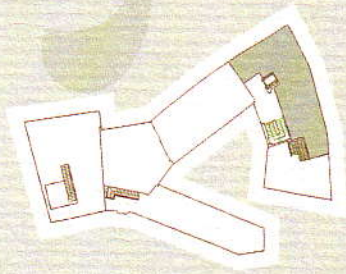


Pianta piano primo

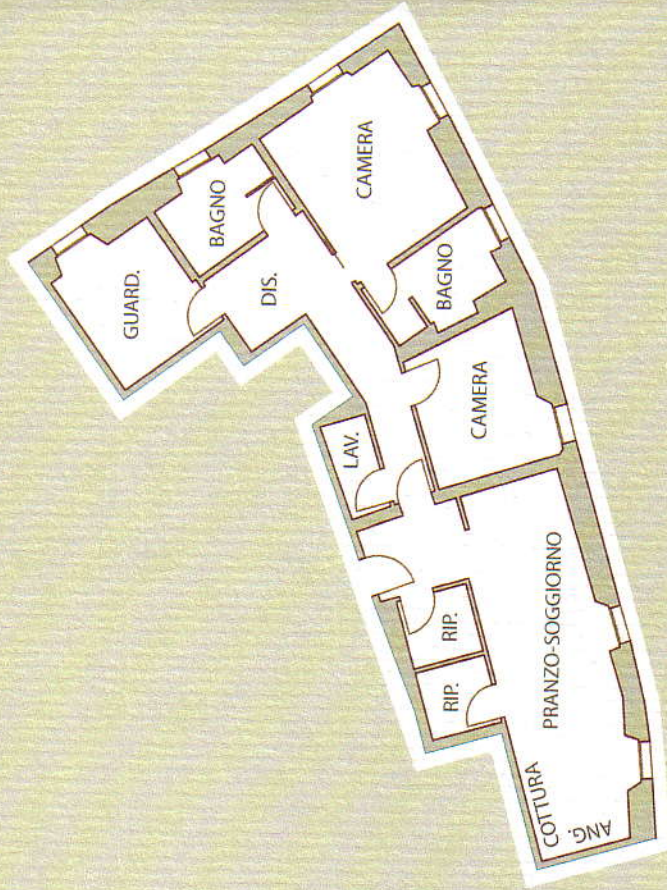


## APPARTAMENTO N. 5

Dimensioni commerciali  
134,85 mq



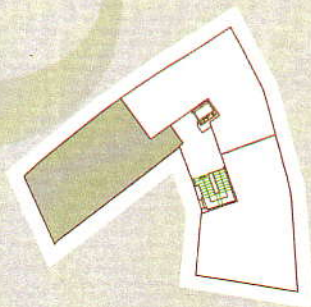
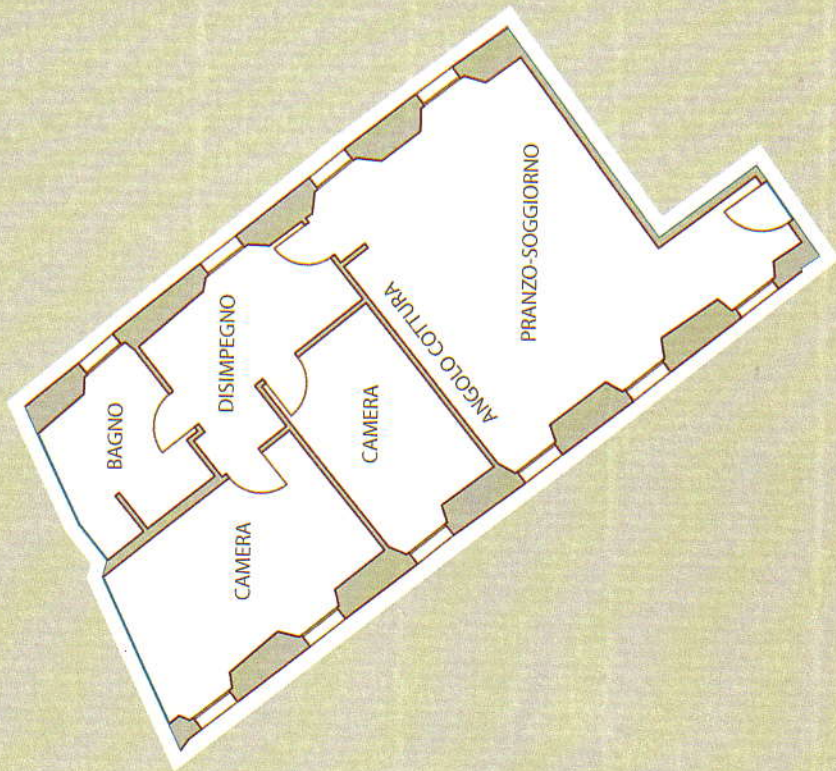
Pianta piano primo





## APPARTAMENTO N. 6

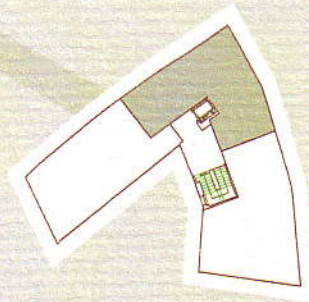
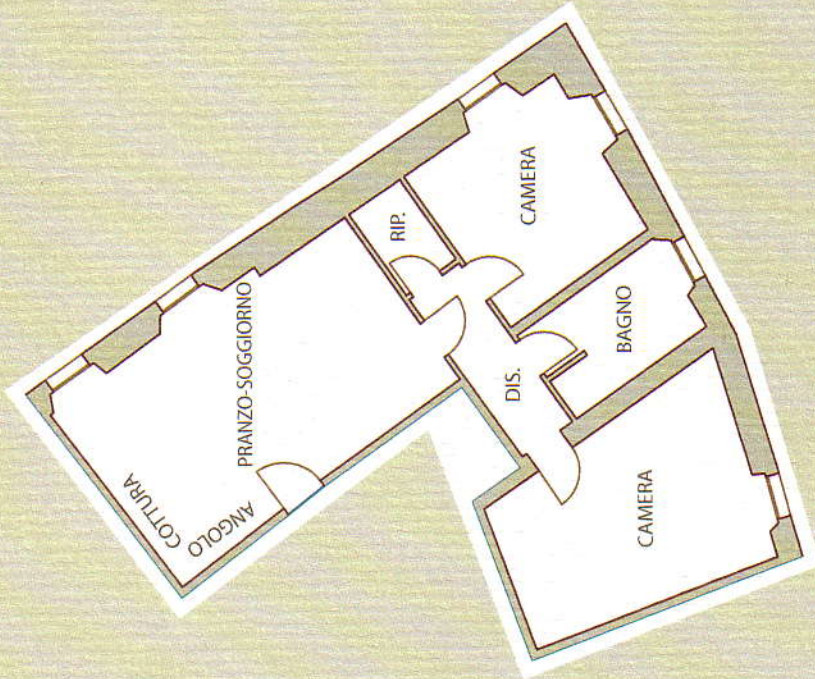
Dimensioni commerciali  
112,33 mq



Pianta piano secondo

## APPARTAMENTO N. 7

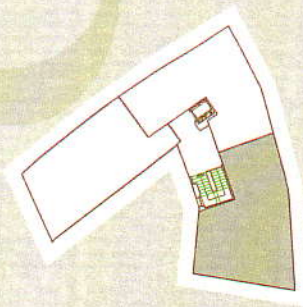
Dimensioni commerciali  
107,11 mq



Pianta piano secondo

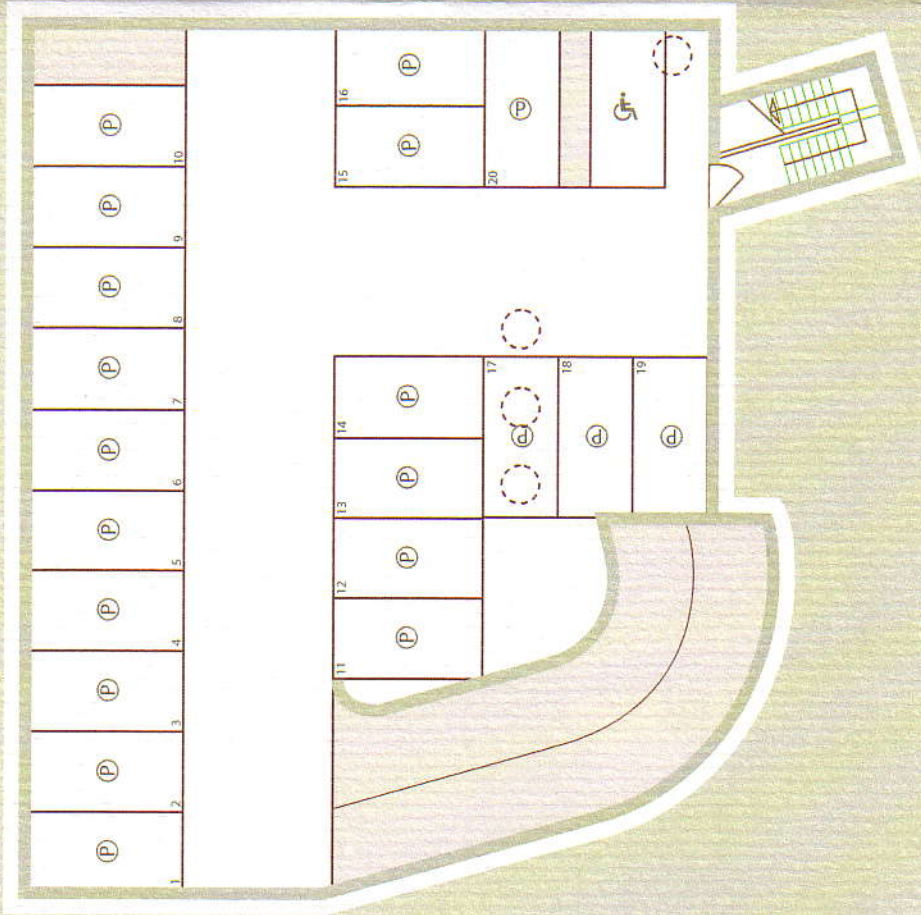
## APPARTAMENTO N. 8

Dimensioni commerciali  
121,00 mq

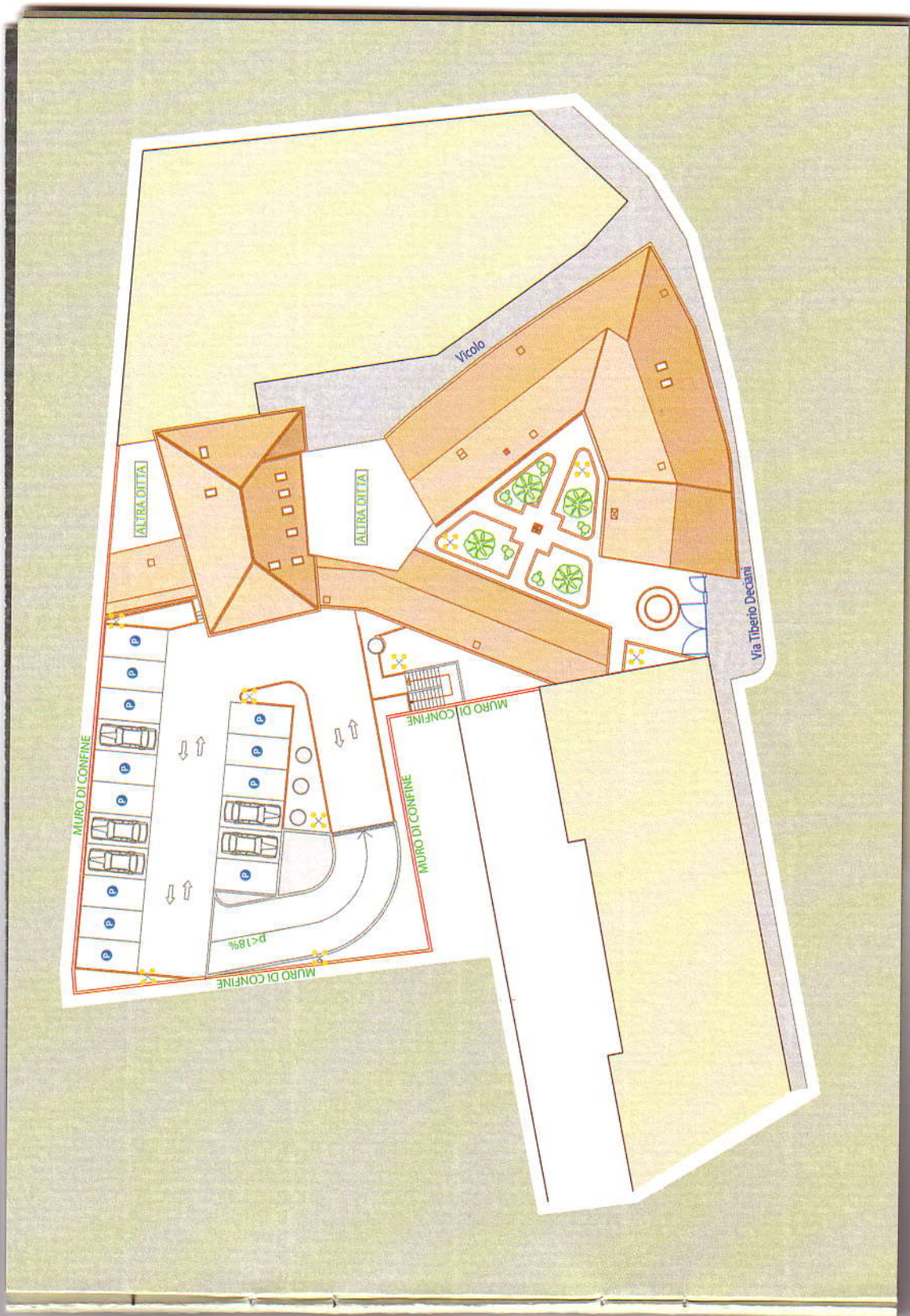


Pianta piano secondo

# AUTORIMESSE



Pianta piano interrato



Per approfondire ogni vostro quesito non esitate a contattarci, prenotate un appuntamento per visionare le varie documentazioni tecniche e visitare direttamente l'edificio.

**p.i.e. Ernesto Piazzotta**

Via Della Polveriera, 20 - 33100 Udine - Tel. 0432 580 033 - Cell. 348 302 7794